

大幸かわら版

第百参拾号 2022.12

発行者 株式会社 大幸

〒471-0079

豊田市陣中町2丁目2番地8

電話 (0565)32-2213 (代)

FAX (0565)32-1150



代表取締役
多石 雅司

新年のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。
謹んで新年のお喜びを申し上げます。

旧年中は大変お世話になり、社員一同
心より御礼申し上げます。

コロナ終息が見えかけ元に戻るかと期待しましたが、
円高による物価高、半導体不足、ウクライナでの紛争、
地球温暖化等、新たな問題とともに新しい時代が
訪れようとしています。

弊社としましては創業52年を迎え、この「新時代」の
訪れによる変化をチャンスと捉えて、時代と共に変化
しながら新たな成長をめざし、地域に根付いた工務店
として、地域の皆様に貢献できるよう、人と環境に優しい
住まいづくりを目指してまいります。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

2023.1.1 多石 雅司



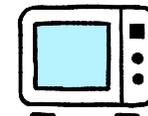
簡単Cooking



レンジで10分! 調理時間 約10分
白菜のシーチキン蒸し

材料 (4人分)

- ※ 白菜 大きい葉 5~6枚
- ※ ツナ缶 1缶 (ミニ缶使用)
- ※ 酒 大きじ1~2
- ※ しょうゆ 小さじ1強



作り方

1. 3~5cmくらいのざく切りにする。
2. 耐熱皿に白菜をのせ、酒をふりかけたらシーチキンをのせ、ラップをかけて、電子レンジに入れ600wで約3分加熱する。
3. 一旦取り出し、全体をかきまぜたら、再度レンジに入れ3分程加熱する。
※白菜の火の通り具合で加熱時間を追加する。
4. レンジから取り出し、しょうゆをかけ全体にからませる。
(お好みでポン酢をかけてもOK)

2022年の税制改正で住宅ローン控除はどう変わった？ 住宅ローンを組んだ人は要チェック！

2022年1月以降の契約における住宅ローン控除の概要は下の表のようになりました。適用される住宅の種類が細分化され環境に優しい住宅ほど控除枠が拡大したほか控除率、控除期間などが変更されました。

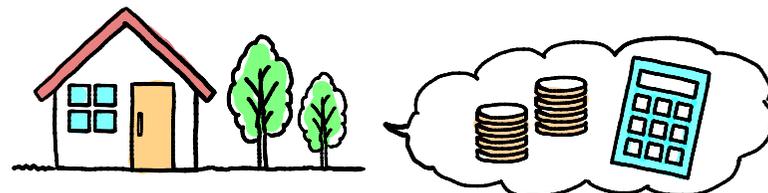
入居期間		2022年 ～2023年	2024年 ～2025年	
控除率		0.7% <small>1%から引き下げ</small>		
控除期間	新築・買取再販	13年間 <small>10年間から13年間へ</small>		
	既存住宅	10年間		
控除対象限度額	新築・買取再販	認定住宅 (長期優良住宅・低炭素住宅)	5,000万円	4,500万円
		ZEH※4水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円
		省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円
		一般住宅	3,000万円	0円
	既存住宅	認定住宅 (長期優良住宅・低炭素住宅)	3,000万円	
		ZEH※4水準省エネ住宅	3,000万円	
		省エネ基準適合住宅	3,000万円	
		一般住宅	2,000万円	
住民税からの控除上限額		前年の課税所得金額等の5% (最高 97,500円)		

その他にも、下の表のように変更になっています。

	改正前	改正後
減税規模	最大600万円 (長期優良住宅・低炭素住宅)	最大455万円 (長期優良住宅・低炭素住宅)
住民税の控除上限額	136,500円 (既存住宅は97,500円)	97,500円
床面積	50㎡以上 特例により 合計所得金額1,000万円 以下に限り40㎡以上	50㎡以上 合計所得金額1,000万円 以下に限り40㎡以上
合計所得金額	3,000万円以下	2,000万円以下
築年数要件	耐火住宅25年以内 非耐火住宅20年以内	1982年以後に 建築された住宅 ただし新耐震基準適合住宅

主な適用要件

- ※ 自らが居住する住宅
- ※ 床面積50㎡以上
- ※ 合計所得2,000万円以下
- ※ 住宅ローンの借入期間が10年以上
- ※ 工事完了から6ヵ月以内に入居又は引越しなど



(住まいづくりのトータルコンサルティング)

TAIKOH
株式会社 大幸

〒471-0079 豊田市陣中町2丁目2-8
(フリーダイヤル) 0120-36-2214
Email: kikaku@taikoh3.com
http://www.taikoh3.com

ご意見・ご感想などありましたら
お問い合わせください。担当:岡田まで

